

**Фонд державного майна України (далі – Фонд) приймає рішення про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, його дубліката або про переоформлення кваліфікаційного свідоцтва, на підставі Заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача нового зразка та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Заява): ([FORMA ZAYAVY KSO.docx](#)).**  
Зразок заповненої Заяви: ([ZRAZOK ZAYAVA KSO.pdf](#)).

**У Заяві зазначається:**

- адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) актуальна на дату подання Заяви, яка підтверджена витягом з Реєстру територіальної громади;
- інформація щодо членства оцінювача у саморегулівній(их) організації(ях): ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти саморегулівної(их) організації(й) оцінювачів, у складі якої(х) перебуває оцінювач;
- у відповідному рядку(ах) Заяві ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти напряму(ів) оцінки майна, за яким(и) отримується кваліфікаційне(ні) свідоцтво(а) оцінювача.

Звертаємо увагу оцінювачів, що переоформленню підлягають виключно кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача, які за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності є **чинними**.

**Щодо отримання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів нового зразка, дія яких зупинена:**

оцінювачі, дію кваліфікаційного свідоцтва яких **зупинено станом на 15.11.2024**, або які подали Заяву до Фонду після **31.12.2025** (кваліфікаційні свідоцтва оцінювача втратили чинність відповідно до пункту 5<sup>1</sup> розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), отримують кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка у порядку, визначеному статтею 15 Закону про оцінку, після підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача відповідно до частин шостої та сьомої статті 14 Закону про оцінку.

Фонд видає оцінювачам кваліфікаційні свідоцтва нового зразка враховуючи дані Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності щодо напрямів оцінки майна та спеціалізацій, за якими оцінювачі, мають право здійснювати професійну оціночну діяльність.

<p><b>Напрями оцінки майна та спеціалізації, за якими оцінювачі згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності отримали кваліфікаційні свідоцтва до набрання чинності Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України “Про адміністративну процедуру”» та здійснюють професійну діяльність</b></p>	<p><b>Напрями оцінки майна, за якими видається кваліфікаційне свідоцтво нового зразка</b></p>
<p><i>за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»</i></p>	<p><i>«Оцінка об'єктів нерухомого майна»</i></p>

в межах напряму I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»	(нерухомості) та прав на них»
<p><b>за всіма спеціалізаціями, групами спеціалізацій або за однією із спеціалізацій:</b></p> <p>1.2 «Оцінка машин і обладнання»,  1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»,  1.4 «Оцінка літальних апаратів»,  1.5 «Оцінка судноплавних засобів»,  1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність»,  1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»</p> <p>в межах напряму I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»</p>	«Оцінка рухомого майна»
<p><b>за обома спеціалізаціями або однією із спеціалізацій:</b></p> <p>2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»,  2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» в межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»</p> <p>в межах напряму II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»</p>	«Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видається Фондом в **електронній формі** в день його реєстрації шляхом направлення на адресу електронної пошти оцінювача, зазначену в Заяві протягом 10 робочих днів з дати надходження Заяви до Фонду. Зазначений документ підписується посадовою особою, уповноваженою керівником Фонду, шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки Фонду.

Строк дії кваліфікаційного свідоцтва становить **два роки** з дати його видачі.

Звертаємо увагу, що кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видається за кожним напрямом оцінки майна **окремо**.

### **Щодо копії документів, які подаються до Заяви**

Для отримання одного або декількох кваліфікаційних свідоцтв подається *одна Заява* та інші документи (їх копії), що підтверджують інформацію, зазначену у Заяві, а саме:

- 1) копія документа про вищу освіту<sup>4</sup>;
- 2) витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України (повний)<sup>5</sup>;
- 3) копія платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- 4) копія \_\_\_\_\_<sup>6</sup>;  
(назва документа, що посвідчує особу)

5) копія витягу з реєстру територіальної громади, зокрема сформованого засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (Порталу Дія) (в тому числі використанням мобільного додатку Порталу Дія), з адресою задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) актуальною на дату подання цієї заяви;

б) копія облікової картки платника податків або копія документа, який містить відомості про реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), або копія сторінки паспорта у формі книжечки / паспорта у формі картки, яка містить відмітку, що свідчить про відмову від реєстраційного номера облікової картки платника податків (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

#### **Щодо оплати коштів:**

за видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача справляється плата в розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (у 2026 році – 332,80 грн).

Оплата може здійснюватися окремо за кожне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, або разом за декілька кваліфікаційних документів, у полі платіжного документа «*Призначення платежу*» потрібно зазначити за яку кількість документів, проведений платіж.

З метою ідентифікації особи, за яку здійснено оплату за видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, у полі платіжного документа «*Призначення платежу*» необхідно зазначити прізвище, ім'я та по батькові особи, яка отримує кваліфікаційне(і) свідоцтво(а) оцінювача нового зразка.

Приклад заповнення поля платіжного документа «*Призначення платежу*»: за видачу 2 (двох) КСО Пилипенку Пилипу Пилиповичу.

#### **Реквізити для здійснення оплати за видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача:**

одержувач: ГУК у м. Києві/Печерс. р-н/22012500;

код за ЄДРПОУ: 37993783;

рахунок (IBAN): UA348999980334199879039026007;

надавач платіжних послуг отримувача: Казначейство України;

код класифікації доходів бюджету: 22012500;

відомча ознака Фонду – 39.

Платіжний документ обов'язково має бути засвідчений печаткою банку.

У разі оплати коштів через інтернет-ресурси, необхідно звертати увагу на наявність печатки банку на платіжному документі, сформованому за допомогою електронних сервісів (інтернет-банкінгу, мобільного банківського додатку тощо).

#### **Щодо повернення коштів:**

У разі прийняття Фондом рішення про відмову у видачі/переоформленні кваліфікаційного свідоцтва оцінювача або у разі перерахування коштів на невідповідний рахунок кошти, сплачені за видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, повертаються оцінювачу відповідно до Порядку повернення (перерахування) коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182.

### **Щодо підписання та відправлення Заяви:**

1) документи для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача подаються в електронній формі на адресу електронної пошти Фонду: [info@spfu.gov.ua](mailto:info@spfu.gov.ua) (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати 11 Мб). У полі «Тема» електронного листа необхідно зазначити: «Для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача»;

2) Заява в електронній формі підписується електронним підписом оцінювача (рекомендовано у форматі р7s);

3) підписати документ можна, зокрема за допомогою:

- державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису: (<https://czo.gov.ua/sign>);

- сервісу «Державні послуги онлайн.Дія / Дія.Підпис» (<https://diia.gov.ua/services/pidpisannya-dokumentiv>).

У разі неможливості подання документів в електронній формі до Фонду Заява разом з документами подається в паперовій формі (поштою, службою кур'єрської доставки, особисто) на офіційну адресу Фонду для листування: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133.

У разі подання документів у паперовій формі, Заява має бути особисто підписана оцінювачем (в графі «Підпис»).

### **Щодо доопрацювання Заяви:**

якщо під час перевірки документів встановлено, що Заява подана з порушенням частини сьомої і восьмої статті 15 Закону про оцінку, така Заява залишається без руху до усунення заявником недоліків.

Усунення заявником недоліків здійснюється шляхом направлення на адресу електронної пошти Фонду ([info@spfu.gov.ua](mailto:info@spfu.gov.ua)) супровідного листа ([LYST\\_PRO\\_YSYNNENYA\\_NEDOLIKIV.docx](#)) із виправленими документами у строк, що не перевищує 14 календарних днів. При цьому строк розгляду заяви продовжується на строк залишення її без руху. Зразок заповненого листа: ([ZRAZOK\\_LYST\\_PRO\\_YSYNNENYA\\_NEDOLIKIV.pdf](#)).

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача нового зразка (зокрема заповнення Заяви) пропонуємо звертатись до сектору роботи з оцінювачами Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за телефонами: **(044) 200-32-42; (044) 200-36-01.**